

PHIẾU GIẢI QUYẾT VĂN BẢN ĐẾN

**SỞ Y TẾ
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số đến:	Nơi ban hành:
Ngày đến:	Số và ký hiệu văn bản:
Lưu hồ sơ:	Ngày ban hành: Thời hạn xử lý:
	Đơn vị chủ trì: Đơn vị phối hợp:

*Ý kiến của lãnh đạo cơ quan:

Chuyến VRS từ 14/10/2015

.....

.....

.....

Ngày 4 tháng 11 năm 2015

Hết

*Ý kiến của Trường/Phó đơn vị:

.....

.....

.....

.....

*Ý kiến đề xuất của người giải quyết:

.....

.....

.....

*Tiên độ giải quyết:

Ngày chuyển VB:	Ngày trình VB trả lời:
Ngày ban hành VB trả lời:	Số, ký hiệu VB trả lời:

Đánh giá thời gian hoàn thành: Trước hạn Đúng hạn Trễ hạn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 325 /UBND

V/v chỉ đạo thực hiện một số
nhiệm vụ về chính sách nhà ở
xã hội bảo đảm an sinh xã hội

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2015

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh; Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh.

Theo yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1872/BXD-QLN ngày 21/8/2015 về việc triển khai một số nhiệm vụ về chính sách nhà ở xã hội nhằm bảo đảm an sinh xã hội, UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện như sau:

1. Đối với Sở Xây dựng:

a) Đôn đốc chủ đầu tư dự án Chung cư An Bình, Chung cư An Thịnh cũng như những chủ đầu tư nhà ở xã hội khác sẽ hoàn thành công trình, đưa vào sử dụng năm 2016 và 2017 (dự án nhà ở xã hội tại Khu dân cư Bắc Vĩnh Hải; dự án Chung cư Đường sắt Nha Trang) khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý, trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu và tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật cho người mua nhà ở.

b) Kiểm tra, xử lý nghiêm theo thẩm quyền những hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội không đúng đối tượng, trái với pháp luật về nhà ở đối với các dự án nhà ở xã hội đã hoàn thành, đưa vào sử dụng.

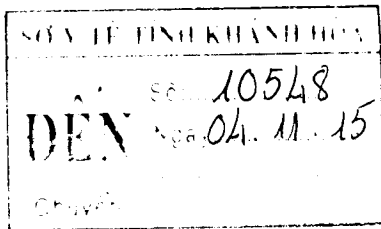
c) Hướng dẫn, tạo điều kiện tối đa cho chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại có nhu cầu chuyển đổi sang làm nhà ở xã hội (nếu có) thực hiện thủ tục thuận lợi, nhanh chóng theo quy định.

d) Phối hợp chặt chẽ Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa và các tổ chức tín dụng được giao cho vay vốn ưu đãi hỗ trợ nhà ở trong thực hiện thanh tra, kiểm tra dấu hiệu trục lợi của tổ chức, cá nhân trong quá trình triển khai cho vay gói tín dụng hỗ trợ nhà ở để xử lý theo quy định pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh:

a) Phối hợp với Sở Xây dựng kiểm tra, xử lý nghiêm theo thẩm quyền những hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội không đúng đối tượng, trái với pháp luật về nhà ở đối với các dự án nhà ở xã hội đã hoàn thành, đưa vào sử dụng.

b) Phối hợp chặt chẽ Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa và các tổ chức tín dụng được giao cho vay vốn ưu đãi hỗ trợ nhà ở trong thực



hiện thanh tra, kiểm tra dấu hiệu trực lợi của tổ chức, cá nhân trong quá trình triển khai cho vay gói tín dụng hỗ trợ nhà ở để xử lý theo quy định pháp luật.

3. Đối với UBND các huyện, thị xã, thành phố:

a) Chỉ đạo, theo dõi UBND xã, phường, thị trấn thực hiện việc đơn giản hóa các thủ tục hành chính trong việc xác nhận, giải quyết xác nhận các đối tượng đáp ứng đủ điều kiện để được vay vốn ưu đãi hỗ trợ nhà ở. Thời hạn xác nhận tối đa không quá 10 ngày làm việc.

b) Chỉ đạo, theo dõi các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thẩm tra, xác minh đối tượng đủ điều kiện mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn quản lý theo quy định. Thời hạn thẩm tra, xác minh hồ sơ không quá 10 ngày làm việc.

c) Phối hợp với Sở Xây dựng kiểm tra, xử lý nghiêm theo thẩm quyền những hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội không đúng đối tượng, trái với pháp luật về nhà ở đối với các dự án nhà ở xã hội đã hoàn thành, đưa vào sử dụng.

d) Phối hợp với Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa và các tổ chức tín dụng được giao cho vay vốn ưu đãi hỗ trợ nhà ở thực hiện thanh tra, kiểm tra dấu hiệu trực lợi của tổ chức, cá nhân trong quá trình triển khai cho vay gói tín dụng hỗ trợ nhà ở để xử lý theo quy định pháp luật trên địa bàn quản lý.

4. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chức năng trực thuộc UBND tỉnh, UBND huyện, thị xã, thành phố:

Đơn giản hóa các thủ tục hành chính trong việc xác nhận cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại cơ quan, đơn vị mình là đối tượng đáp ứng đủ điều kiện để được vay vốn ưu đãi hỗ trợ nhà ở. Thời hạn xác nhận tối đa không quá 07 ngày làm việc.

5. Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa:

a) Chỉ đạo các Chi nhánh Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh tham gia cho vay hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 và Nghị quyết số 61/NQ-CP ngày 21/8/2014 của Chính phủ thực hiện các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ cho vay, giải ngân gói tín dụng hỗ trợ nhà ở theo quy định.

b) Chủ trì và phối hợp với sở, ban, ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố trong việc thực hiện thanh tra, kiểm tra dấu hiệu trực lợi của các tổ chức, cá nhân trong quá trình triển khai cho vay gói tín dụng hỗ trợ nhà ở để xử lý theo quy định pháp luật.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh *./sue*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Lưu: VT, *HgP*, MN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

mm
Lê Đức Việt